



R CAPITAL
REAL ESTATE



آر کابیتال
للعقارات



R CAPITAL
REAL ESTATE

آر كابيتال
للعقارات

+971-4-880-8000



+971-50-459-9090



info@rcapital.ae



www.rcapital.ae



M3, Mezzanine Floor, Bin Thani Avenue Building,
Garhoud, Airport Road, Dubai, United Arab Emirates.



Rcapitalrealestate



RERA No. : 871623

CHAIRMAN'S WORD

GREETING FROM R CAPITAL



R CAPITAL REAL ESTATE IS A LEADING REAL ESTATE COMPANY

The real estate industry is a major cornerstone of the UAE economy and a major contributor to improving macroeconomic dynamics across the GCC and global region.

We consider our real estate and asset management team as one of the main factors to our success in addition to the support of the owners and their belief in the credibility and transparency of R Capital Real Estate and Asset Management.

Our steadfastness in the face of the constant challenges and changes in the real estate market is a testimony and proof of the availability of all factors of stability and success that ensured our expansion and development from our beginning until today.

R Capital Real Estate is proud to be at the forefront of providing high returns to investors and landlords in the real estate sector by providing management guidance, specialized advice, periodic analysis, and an integrated vision of the real estate market.

What distinguishes us from our competitors is our in-depth knowledge of the local and global market and our continuous association with consultants, analysts, financiers, and developers regularly, which enables us to provide our services and our management strategy with high efficiency.

Our accredited team continuously analyzes the dynamics and changes of the real estate market to provide a clear picture and integrated analysis to our clients of the expected market returns so that you can make the appropriate effective decisions to achieve the highest productivity.

From our previous experience in the field of real estate and investment, we realize that our values, ethics, and credibility are the main determinants of us, and this is the main reason for the confidence of all clients with R Capital Real Estate, whether real estate owners, individuals, companies, as well as suppliers.

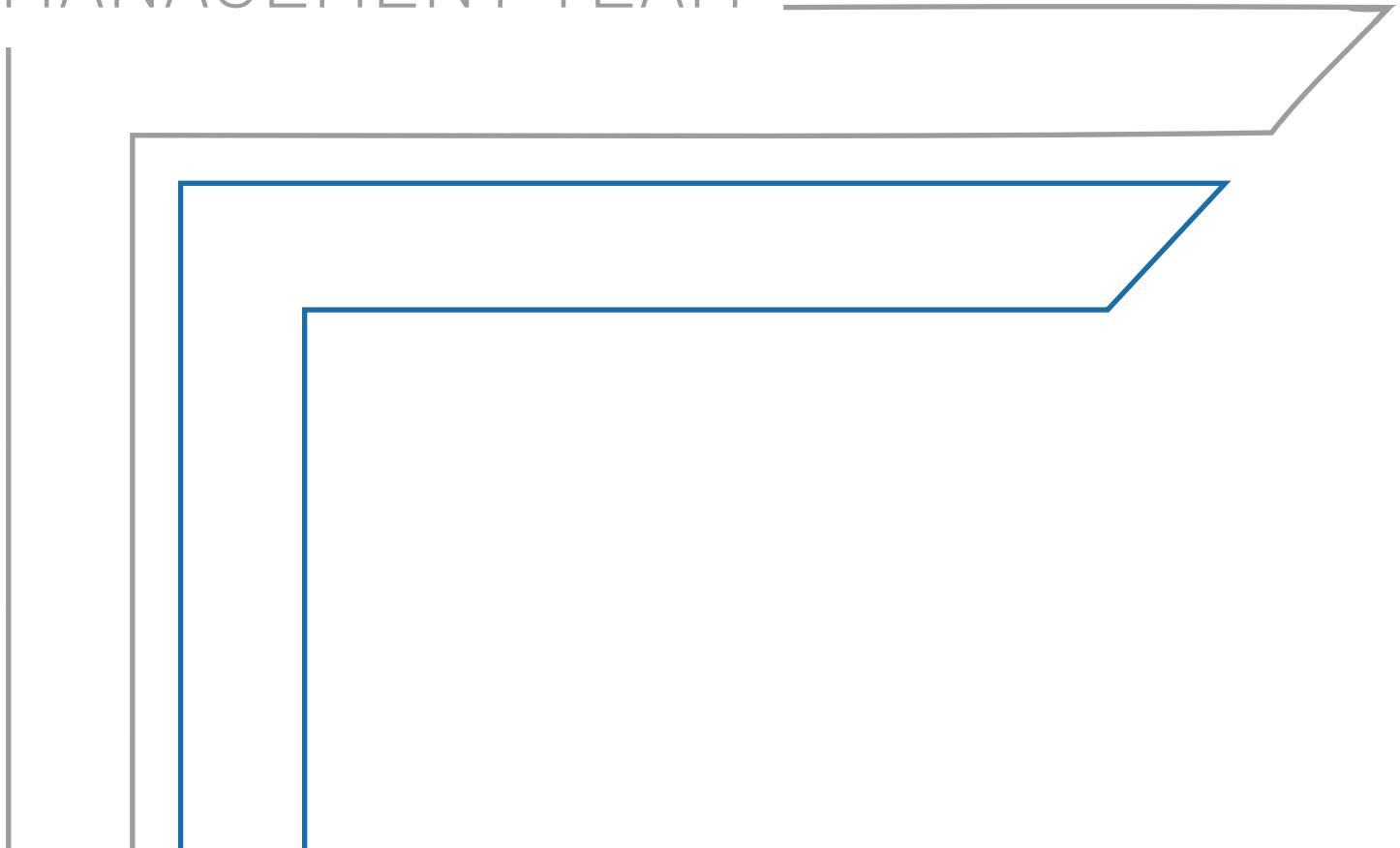
We at R Capital Real Estate firmly believe that human and financial capitals complement each other to create a harmonious and conducive environment to enhance and advance success for all parties.

We are pleased with the level of services and real estate expertise that we provide to our valued customers, and this is a fact we are proud of. We strive to maintain this distinguished relationship to remain strong and fruitful because we realize that success is achieved through trust and continuous understanding between all parties to take appropriate and effective decisions. The maintenance and safety of your assets remain The property is our primary responsibility

R Capital Real Estate is pleased and invites you to learn more about the services we provide to our clients from asset and real estate management services, consultancy, and market analysis, buying and selling, and facilities management throughout the United Arab Emirates, to help them diversify their assets and investments, maintain, and manage them in a way Professionalism to achieve the highest return and safe production.

DR. RASHID ABDULLAH AL-HAJJI
CHAIRMAN OF BOARD OF DIRECTORS

MANAGEMENT TEAM





SHERIF MOHAMED

DIRECTOR OF INVESTMENT



MOHAMED ZIYATH

DIRECTOR OF ASSETS MANAGEMENT

R Capital Real Estate is proud to have a team that has extensive experience in all areas of real estate management and asset management services. Our main goal is to strengthen our relationship with all real estate owners and assets by providing all services in line with the real estate requirements of different owners. AT R Capital Real estate, we trust that the basis of our success is to provide distinguished services to owners and tenants.



REAL ESTATE MANAGEMENT

ASSET MANAGEMENT

FACILITIES MANAGEMENT

REAL ESTATE VALUATING SERVICES

REAL ESTATE BROKERAGE SERVICES

BUYING AND SELLING SERVICES

LEASING SERVICES

R CAPITAL REAL ESTATE

It is a leading real estate and asset management company that provides professional services to various residential, commercial, retail, and industrial sectors throughout the United Arab Emirates



R Capital Real Estate was **established in 2004** as a subsidiary of R Capital Investments, its main role is an asset and real estate management for all owners, companies, investors, and individuals.

R Capital Real Estate has great experience that enabled it to obtain several awards in various fields of asset management, real estate, and facilities, which made it one of the trusted companies in its strategy and management at the local and international levels.



MISSION

Providing full support, improving the quality of the real estate, and raising its market values.

VISION

Providing distinguished performance at a high and global level efficient services to ensure the customer satisfaction and increase production capacity in various fields of asset and real estate management

GOAL

- ✓ Work on an integrated system to ensure coverage of the needs of all customers, raise the occupancy rate for all assets, and raise the value of the total income of the real estate portfolio.
- ✓ Develop a robust and targeted database for the field of assets and real estate.
- ✓ Developing continuous real estate services based on transparency and trust with existing clients and tenants.
- ✓ Develop a plan to develop asset and real estate returns by maximizing Real estate occupancy rate development and ratio.
- ✓ Providing high-quality services based on periodic studies, analyses, and strategies, to ensure that the various needs of asset management, real estate, and facilities are covered with the highest efficiency and highest standards to professionally represent our brand and your interests.
- ✓ Develop a new content marketing platform, social media coverage, and branding, digitization.
- ✓ Put together professional brain trust.
- ✓ Commit to professional developments with customers and landlords.

OUR STRENGTH



Legal Advisory

A team of professional legal professionals who are fully versed in local and international laws.



Real Estate and Asset Management

A highly qualified team of consultants and experts whose mission is to avoid all risks and changes in the real estate market and aims to strengthen wills.



Real Estate Rental Advisory Services

A team of experts from all over the United Arab Emirates with high experience in the real estate market and the valuation of real estate assets.



Relationship with Real Estate Owners & Investors

A team of experts to deal with real estate owners to meet all their needs.



Customer Service

24/7



Building Inspections

Toll-free number
04 8808000 | 050 4599090



Follow-up and Evaluation of Real Estate & Assets

A specialized team of engineers and professionals carries out the follow-up, inspection, and evaluation operations every month.

LANDLORDS SERVICES



Monthly Rent Reports



Collection, Bounce Cheque Follow-ups, and Bank Transfers



Supervised the property and Daily Routine checks on Vacant Units



Special Services for the People of determination



Landlords Services Inside and Outside the Country and the GCC



Real Estate Consulting Services



Integrated Real Estate Brokerage Services



Technical and Maintenance Services 7/24

VALUE ADDED SERVICES



**Potential
Tenants
Scanning**



**Snagging &
de-snagging
Report**



**Property
Evaluation and
Audit Reports
Before Takeover**



**Administrative
Eviction and
Legal Notices**



**Tenants'
Verification**



**Registration of
the Title deeds and
Tenancy Contracts
such as Ejari**



**Financial
Reports**

as Statement of Income,
Rent Collection, Follow-up
Payments, Cheque Payments
- Receivables, Landlord
transfers.



Liaise

with Rent Dispute Centre,
Legal Dispute Resolution,
Rent Settlements, and
Judicial follow-up for
verdicts and Appeal.



**Total Facilities
Management
Services and
Follow-up**

OUR EXPERTISE



**Income Analysis
and Payments
Restructure**



**Leasing and Real
Estate
Consultancy**



**Total Facilities
Management and
Consultancy**



**Comprehensive
Efficient Landlord
Services**



**Property and Asset
Management
Services**

FINANCIAL REPORTS



01

**Real Estate Rental
Income Reports**



03

**Legal Case
Reports**



02

**Real estate Expenses
Reports – Payable**



04

**Monthly Income
Statement – Landlord**



05

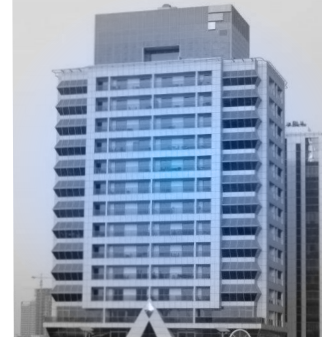
**Maintenance
Reports**



06

**Properties Annual
Reports**

PROPERTIES WE MANAGE



Residential

Commercial

Retail

Industrial



OUR SERVICES



Property and leasing management

Our customized real estate system allows us to follow and analyze the performance and variables of the real estate market, which allows us to know the requirements and rhythm of the market to develop appropriate real estate strategies, whether to purchase real estate or appropriate investment opportunities for our customers, so it is no wonder that our real estate occupancy rate is 98% of the total 3000 real estate units under our management.

The employees of R Capital Real Estate also have high skills and experience that enable them to provide all real estate services to its owners, for example, but not limited to the following:



Carefully Check the Data and Records of the Tenants

We screen and audit all potential tenants to avoid any potential risks.



Equipping the Units

A team from R Capital does all the required maintenance work before renting any real estate units.



Preparing Lease Contracts

We prepare integrated rental forms that cover all the terms of the rental agreement and deal with them in the Department of Lands and Properties.



Rent collection

The financial department of R Capital undertakes all the collection and integrated financial account activities.



Maintenance requests

A specialized team from R Capital deals with all maintenance and cleaning requirements and provides all integrated services to ensure the safety and security of assets and real estate.



Comply with DLD, DM and RERA guidance and codes for all Real Estate Functions and Businesses

Our legal team complies with and follows all audits and followup processes in force in Dubai Municipality, the Department of Lands, and Properties, and recognized local laws.





Integrated Solution for Property Management



Our presence for many years in the real estate market has given us great experience in dealing with all the variables of the real estate market that would affect the management of assets and properties.



R Capital evaluates and inspects all assets and properties periodically, whether lands, individual units, villas, buildings, or towers so that all assets and real estate are evaluated before offering and marketing to ensure their readiness to achieve the highest productivity and return.



We provide complete property and asset inspection and appraisal services to ensure the preservation and improvement of the asset and real estate life cycle to enhance the actual, rental value and desired return for real estate and assets.



Our path and experience in this field allow us to deal with various clients and their requirements and to provide appropriate solutions and consultations for all our clients, whether individuals or companies, which suit each client and his requirements.



Marketing Channels



Our robust marketing and advertising strategies in print, online and broadcast attract various tenants to rent properties through search engine Dubizzle, Bayut.com, and Property finder.



Our company website allows every potential customer to view the vacant units at their convenience and requirements and it gives privileges to our valuable landlords to review their property financial statements, unit status etc.



R Capital Real Estate website



We have a dedicated call center to serve all customers' requirements and complaints through our 24*7 customer services toll-free numbers 04 8808000 and 050 4599090



We are available on all social media pages such as Instagram, Facebook, Twitter, and LinkedIn. You may search by RCAPITALREALESTATE.



Our outdoor marketing enables us to promote our property in prime locations via signboards and branding to attract landlords and tenants.

Asset Management



R Capital Real Estate is characterized by a trained team of real estate consultants who analyse and follow up on the real estate market regularly to ensure achieving the best return and the highest occupancy and income rate for real estate and assets managed through R Capital Real Estate



R Capital provides its clients with evaluations, periodic shopping studies, and financial studies for the best investment strategies in the real estate market.



The R-Capital team of consultants analyses and evaluates key performance indicators to ensure the highest investment return for our clients.



R Capital works closely and harmoniously through its advisors in all departments to ensure that all requirements of its clients are met with the highest quality around the clock.



We periodically analyse the financial performance of properties and assets and provide appropriate suggestions to ensure increased investment opportunities and return income in the short and long term.



Managing all financial aspects of assets and real estate portfolios for individuals, companies, and investors



Dealing with investment companies, banks, and financial authorities in a manner that is commensurate with the interests of our clients, owners, and investors.



R Capital Real Estate aims to add value through optimal allocation of capital resources and directing them to the best real estate investment with the highest return.



A dedicated team from R Capital periodically evaluates the performance of all consultants in various departments to ensure the quality and accuracy of the level of services provided to our clients and analyse the financial performance

IT Solutions

Property Management and Landlord Portal.

R Capital Real Estate constantly strives to improve its services to its clients by investing in the latest smart technologies to provide the best services to our clients.

The system that R Capital Real Estate uses is easy to use and enables owners of real estate and assets to monitor their properties and investments and access all information and data related to their property easily.

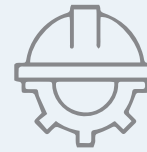
R Capital Real Estate is always happy to provide the best-integrated solutions to its clients.

Legal Services

R Capital Real Estate has a legal team with great experience in the field of real estate and the laws in force at the local and international levels to ensure that all legal services for our clients and their property are of the highest possible quality such as follows.

- ✓ Preparing Tenancy Agreements.
- ✓ Initiating Legal Eviction Notices.
- ✓ Initiating Rental Cases through RDC.
- ✓ Liaising with Local Police Department.
- ✓ Follow-up of Rental Case and Settlements.
- ✓ Ensure that the directives of the state courts, the Dispute Resolution Committee, and the Department of Lands and Properties are followed.

FM Management



R Capital has a specialized team that performs all facilities management, maintenance, and comprehensive periodic follow-up operations to enhance the actual value of the real estate and assets.



Health and safety systems



Sustainability and energy conservation



Infrastructure



Indoor facilities



Structure and external facilities



Verifications of compliance with the service level and quality agreements



Mechanical, electrical, sanitary, and refrigeration systems



Real estate and asset management systems

Specialized Workforce

A team of qualified professionals provides all services of the highest quality, considering all health, safety, and environmental controls, quality control, marketing, leasing, real estate, and asset management in the most efficient and distinguished way.

As one of the most distinguished property and asset management companies in the United Arab Emirates, we are proud of the quality of services we provide to our clients of real estate and asset owners who have given us a satisfaction rate of more than 98%, which is reflecting our dedication to provide the best services with the highest efficiency and quality to our clients.

R Capital LOCATION

We are welcoming you to our office strategically located in the centre of Dubai at Office No M03, Bin Thani Avenue Building, Al Gharhoud, near Dubai international Airport, Dubai, UAE.

Our clients enjoy the freedom to live or travel abroad while their properties are managed In a professional manner

Thanks for Choosing R Capital Real Estate

R Capital Office Working Hours

Saturday to Thursday
from 9:00 am to 5:00 pm

24/7 Customer Care Service Available, please contact the following toll-free numbers.

+9714 8808000 | +971504599090

Email Complaints

Pmd@rcapital.ae

Follow us in social media such as



موقع شركة آر كابيتال

نرحب بكم لزيارتنا

: موقعنا استراتيجي و يسهل الوصول اليه

إمارة دبي- بقرب مطار دبي الدولي - القرهود - مبنى بن ثاني أفانيو - مكتب M03

. يتمتع عملاؤنا بحرية العيش أو السفر للخارج بينما تتم إدارة ممتلكاتهم و عقارتهم بأفضل الطرق احترافية
جزيل الشكر على ثقتكم الغالية بأر كابيتال للعقارات

للتواصل معنا

+9714 8808000 | +971504599090

ساعات عمل آر كابيتال

من السبت إلى الخميس من الساعة

9:00 صباحاً حتى 5:00 مساءً

تتوفر خدمات مخصصة 24/7

تابعونا في وسائل التواصل الاجتماعي مثل



الإشعرات اسفل الصفحة

علامة الهاتف - البريد - @ - فيس بوك





إدارة المرافق و صيانة الأصول

لدى آر كابيتال فريق متخصص يقوم بكافة عمليات إدارة المرافق و الصيانة و المتابعة الدورية الشاملة من أجل تعزيز القيمة الفعلية للعقارات والأصول



البنية التحتية
للعقارات



الإستدامة و المحافظة
على الطاقة



أنظمة الصحة و
السلامة



عمليات التحقق من الإلتزام
باتفاقيات مستوى
الخدمات و الجودة



الهيكل و المرافق
الخارجية



المرافق الداخلية
للعقارات



أنظمة إدارة
العقارات و الأصول



الأنظمة الميكانيكية و
الكهربائية و الصحية و
أنظمة التبريد

القوى العاملة المتخصصة

فريق من المهنين المؤهلين يقومون بتقديم كافة الخدمات بأعلى جودة مع مراعاة كافة ضوابط الصحة والسلامة والبيئة . ومراقبة الجودة وإدارة العقارات و الأصول بأكثر الطرق كفاءة و تميز

باعتبارنا واحدة من أكثر شركات إدارة العقارات والأصول تميزاً في دولة الإمارات العربية المتحدة ، فإننا نفخر بجودة الخدمات التي نقدمها لعملائنا من ملاك العقارات و الأصول الذين منحونا معدل رضا تجاوز 98% ، مما يعكس تفانينا في تقديم أفضل الخدمات بأعلى كفاءة و جودة لعملائنا

طول تكنولوجيا المعلومات

بوابة ملاك العقارات و الأصول

تسعى آر كابيتال للعقارات باستمرار في تحسين ما تقدمه من خدمات لعملائها من خلال الإستثمار في أحدث التقنيات الذكية لتقديم أفضل الخدمات لعملائنا النظام الذي تستخدمه آر كابيتال للعقارات يتميز بسهولة إستخدامه و يمكن ملاك العقارات و الأصول لديها من متابعة عقارتهم و إستثماراتهم و الوصول لكافة المعلومات و البيانات المتعلقة بعقارتهم بسهولة آر كابيتال للعقارات تسعد دائما" بتقديم أفضل الطول المتكاملة لعملائها

الخدمات القانونية

تتميز آر كابيتال للعقارات بفريق قانوني ذا خبرة كبيرة في مجال العقارات و القوانين المعمول بها على المستوى المحلي و الدولي لضمان تلبية كافة الإجراءات القانونية لعملائنا و ممتلكاتهم بأعلى جودة ممكنه

- ✓ إعداد العقود و الإتفاقيات
- ✓ إعداد عقود الإيجار
- ✓ إعداد القضايا الإيجارية
- ✓ تقديم بلغات الشرطه
- ✓ متابعة القضايا الإيجارية و التسويات
- ✓ التأكد من إتباع توجيهات محاكم الدولة و لجنة فض المنازعات و دائرة الأراضي و الأملاك



إدارة الأصول

تتميز آر كابيتال للعقارات بفريق مدرب من الإستشاريين العقاريين الذين يقومون بتحليل و متابعة السوق العقاري بشكل دورى لضمان تحقيق أفضل عائد و أعلى نسبة إشغال و دخل للعقارات و الأصول المدارة من خلال آر كابيتال للعقارات

تقدم آر كابيتال لعملائها التقييمات و الدراسات التسويقية الدورية و الدراسات المالية لأفضل إستراتيجيات الإستثمار فى السوق العقارى



يقوم فريق آر كابيتال من الإستشاريين بتحليل و تقييم مؤشرات الأداء الرئيسية لضمان أعلى عائد إستثمارى لعملائنا



آر كابيتال تعمل بشكل و ثيق و متناغم من خلال مستشاريها بكافة الأقسام لضمان تلبية كافة متطلبات عملائها بأعلى جودة على مدار الساعة



نقوم بتحليل الأداء المالى للعقارات و الأصول بشكل دورى و تقديم الإقتراحات المناسبة لضمان زيادة فرص الإستثمار والدخل العائد على المدى القريب و البعيد



إدارة كافة النواحي المالية للأصول و المحافظ العقارية للأفراد و الشركات و المستثمرين



التعامل مع شركات الإستثمار و البنوك و الجهات المالية بما يتناسب مع صالح عملائنا من ملاك و مستثمرين



تهدف آر كابيتال للعقارات الى إضافة قيمة من خلال التخصيص الأمثل لموارد رأس المال و توجيهها الى أفضل إستثمار عقارى بأعلى عائد



يقوم فريق مخصص من آر كابيتال بتقييم أداء كافة المستشارين فى مختلف الأقسام بشكل دورى لضمان جودة و دقة مستوى الخدمات المقدمة لعملائنا





قنوات التسويق



بوابة الملاك لتمكين
الملاك من متابعة
محافظهم العقارية
عبر الإنترنت



بوابة الملاك لتمكين
الملاك من متابعة
محافظهم العقارية
عبر الإنترنت



تقديم كافة خدمات
التسويق الرقمي من
خلال كافة وسائل
التواصل دوبيزل ، بيوت
دوت كوم ، بروبيرتي
فيندر



الإعلانات الخارجية



تواجدنا على كافة
منصات التواصل
الإجتماعي إنستجرام ،
فيس بوك ، تويتر و
لينكد إن



خدمات المتعاملين
24/7



الكتيبات و المنشورات



الحل المتكامل لإدارة الأصول والعقارات

تواجدنا لسنوات طويلة في السوق العقاري منحنا خبرة كبيرة في التعامل مع كافة متغيرات السوق العقاري التي من شأنها التأثير على إدارة الأصول العقارات



تقوم آر كابيتال بتقييم و فحص كافة الأصول والعقارات بصورة دورية سواء أراضي والوحدات الفردية والفلل والمباني والأبراج بحيث يتم تقييم كافة الأصول والعقارات قبل طرحها و تسويقها لضمان جودتها لتحقيق اعلى إنتاجية و عائد



نحن نقدم خدمات فحص وتقييم العقارات والأصول الكاملة لضمان الحفاظ و تحسين دورة حياة الأصول والعقارات لتعزيز القيمة الفعلية والإيجارية والعائد المرجوللعقارات و الأصول



مسيرتنا وخبرتنا في هذا المجال تسمح لنا بالتعامل مع مختلف العملاء ومتطلباتهم وتقديم الحلول والاستشارات المناسبة لكافة عملائنا سواء افراد أو شركات مما يتناسب مع عملائنا





خدماتنا



إدارة العقارات والتأجير

يسمح لنا النظام العقاري المخصص لدينا بمتابعة و تحليل أداء و متغيرات السوق العقاري مما يتيح لنا معرفة متطلبات و إيقاع السوق لوضع الإستراتيجيات العقارية المناسبة سواء لشراء العقارات أو فرص الاستثمار المناسبة لعملائنا، لذا إن معدل إشغال العقارات لدينا هو 98 % من مجمل 3000 وحدة عقارية تحت إدارتنا

كما يتمتع موظفون آر كابيتال للعقارات بمهارات و خبرات عالية تمكنهم من تقديم كافة الخدمات العقارية لملاكها



تحصيل الإيجار

تقوم الإدارة المالية لآر كابيتال بمتابعة كافة أعمال التحصيل و الحسابات المالية المتكاملة



طلبات الصيانة

يقوم فريق مختص من آر كابيتال بالتعامل مع جميع متطلبات الصيانة والنظافة و تقديم كافة الخدمات المتكاملة لضمان المحافظة على سلامة وأمان الأصول و العقارات



الامتثال و إتباع للقوانين و الإجراءات المتبعة للدولة فى قطاع العقارات

فريقنا القانوني يمثل ويتبع جميع عمليات التدقيق والمتابعة المعمول بها ببلدية دبي و دائرة الأراضي و الأملاك والقوانين المحلية المتعارف عليها



التحقق من بيانات و سجلات المستأجرين بعناية

نقوم بفحص و تدقيق لكافة المستأجرين المحتملين لتفادي أي مخاطر محتملة



تجهيز الوحدات

يقوم فريق من آر كابيتال بكافة أعمال الصيانة المطلوبة قبل تأجير إى وحدة عقارية



إعداد عقود الإيجار

نقوم بإعداد نماذج الإيجار المتكاملة التى تغطي جميع بنود اتفاقية الإيجار و التعامل بها فى دائرة الأراضي و الأملاك

نبرة عن بعض العقارات التي يتم إدارتها



صناعي

محلات

تجاري

سكني



خبرتنا



خدمات إدارة
العقارات و
الأصول



خدمات الملاك
الشاملة



إدارة المرافق و
الصيانة



عمليات التأجير و
الإستشارات
العقارية



تحليل الدخل و
إعادة الهيكلة

التقارير المالية

01

تقارير إيجارات العقارات



02

تقارير مصاريف العقارات



05

تقارير الصيانه



03

تقارير القضايا القانونية



04

تقارير بيان الدخل الشهري
لملاك العقارات



06

التقارير السنويه
للعقارات



الخدمات ذات قيمة إضافية



تقارير التقييم و
التدقيق قبل
الإستلام



تقارير تسجيل
الدخول و
المغادرة



البحث عن
المستأجرين



تسجيل سندات
الملكية و
العقود الإيجارية



التدقيق قبل
الإدراج



الإشعارات
الإدارية و
القانونية



إدارة المرافق و
متابعتها



قضايا لجنة الإيجارات و
فض النزاعات و
التسويات المالية و
المتابعة القضائية



التقارير المالية , تحصيل ,
متابعة الدفعات ,
الشيكات التحويلات
,, للمالك

الخدمات الخاصة بالمالك

المتابعة المالية و التحصيل
و التحويلات البنكية



التقارير الإيجارات
الشهرية



خدمات خاصة
لكبار السن



الأشرف والمتابعة اليومية
للأصول والعقارات الشاغرة



خدمات الإستشارات
العقارية



خدمات الملاك داخل و خارج
الدولة و دول مجلس التعاون



الخدمات الفنية و
الصيانة 24/7



خدمات الوساطة
العقارية المتكاملة



نقاط قوتنا

الإستشارات القانونية

فريق من المتخصصين القانونيين المحترفين على دراية كاملة بالقوانين المحلية و الدولية .



إدارة العقارات و الأصول

فريق من المستشارين و الخبراء ذا كفاءة عالية مهمته تفادي كافة المخاطر و المتغيرات في السوق العقاري و يهدف تعزيز الإيرادات



الخدمات الإستشارية المتعلقة بتأجير العقارات

فريق من الخبراء في جميع ارجاء دولة الإمارات العربية المتحدة على خبرة عالية بسوق العقارات و تقيم الأصول العقارية



العلاقة بملاك العقارات و المستثمرين

فريق من الخبراء للتعامل مع ملاك العقارات لتلبية كافة إحتياجاتهم



خدمة العملاء

للتواصل على الرقم مجاني
24/7 - 04 8808000 | 050 4599090



عمليات متابعة و تقييم العقارات و الأصول

فريق متخصص من المهندسين و المهنيين يقوم بعمليات المتابعة و التفتيش و التقييم بصورة شهرية



مهمتنا

تقديم الدعم الكامل وتحسين جودة العقارات ورفع قيماتها السوقية

رؤيتنا

تقديم أداء مميز بمستوى عالٍ وعالمي لضمان إرضاء عملائنا وزيادة القدرة على الإنتاج في مختلف مجالات إدارة الأصول والعقارات

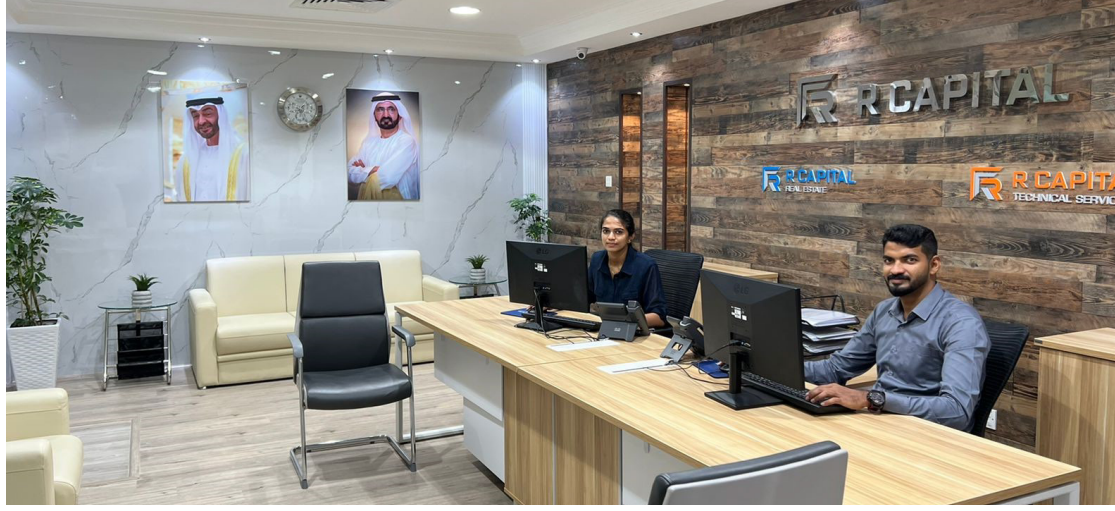
هدفنا

- ✓ العمل على نظام متكامل لضمان تغطية إحتياجات كافة العملاء ورفع نسبة الإشغال لجميع الأصول ورفع قيمة الدخل الإجمالي للمحفظة العقارية
- ✓ تطوير قاعدة بيانات قوية وموجهة لمجال الأصول والعقارات
- ✓ تطوير الخدمات العقارية المستمرة مبنية على الشفافية والثقة مع العملاء الحاليين والمستأجرين
- ✓ وضع خطة لتطوير عوائد الأصول والعقارات
- ✓ تطوير معدل الإشغال للعقارات
- ✓ توفير مزيج مستأجر عالي الجودة بعد تحليل عميق لمزاياهم
- ✓ تقديم خدمات ذات جودة عالية مبنية على دراسات وتحليل و
- ✓ إستراتيجيات دورية , لضمان تغطية مختلف إحتياجات إدارة الأصول والعقارات والمرافق بأعلى مستوى من الجودة والكفاءة ورفع مدخول الأصول والعقارات



آر كابيتال للعقارات

هي شركة رائدة في مجال إدارة العقارات و الأصول تقدم خدمات
احترافية لمختلف القطاعات السكنية والتجارية التجزئة و الصناعية في
كافة أنحاء الإمارات العربية المتحدة



تأسست آر كابيتال للعقارات عام 2004 كشركة تابعة
لآر كابيتال للاستثمارات ، دورها الرئيسي إدارة
الأصول و العقارات لكافة الملاك و الشركات
والمستثمرين والأفراد

تتمتع آر كابيتال للعقارات بخبرة كبيرة مكنتها من الحصول على جوائز
عده في مختلف مجالات إدارة الأصول و العقارات و المرافق مما جعلها
واحدة من إحدى الشركات الموثوق بها في استراتيجيتها و إدارتها على
المستوى المحلي و الدولي

إدارة العقارات
إدارة الأصول
إدارة المرافق
خدمات التقييم العقاري
خدمات الوساطة العقارية
خدمات البيع و الشراء
خدمات التأجير



محمد زياد
مدير العقارات و الاصول



شريف محمد
مدير الاستثمار

تفتخر آر كابيتال للعقارات أن لديها فريق يتمتع بخبرة واسعة في جميع مجالات إدارة العقارات وخدمات إدارة الأصول في الدولة هدفنا الرئيسي هو تعزيز علاقتنا مع جميع ملاك العقارات والأصول من خلال تقديم جميع الخدمات بما يتناسب مع متطلبات العقارات لمختلف ملاك العقارات والمستأجرين نحن في آر كابيتال للعقارات على ثقة من أن أساس نجاحنا هو تقديم أفضل الخدمات المميزة لملاك العقارات والمستأجرين

فريق الإدارة



آر كابيتال للعقارات هى شركة رائدة فى مجال العقارات

من خبرتنا السابقة فى مجال العقار و الإستثمار نعى أن قيمنا و أخلاقيتنا و مصدقيتنا هى المحدد الرئيسى لنا و هذا هو السبب الرئيسى فى كسب ثقة كافة المتعاملين مع آر كابيتال للعقارات سواء ملاك عقارات ، افراد ، شركات و كذلك الموردين

نحن فى آر كابيتال للعقارات نؤمن إيماناً راسخاً بأن رؤوس الأموال البشرية و المالية تكمل بعضها البعض لخلق بيئة متناغمة و مواتية لتعزيز و دفع النجاح لجميع الأطراف

سعداء بمستوى الخدمات و الخبرات العقارية التى نقدمها لعملائنا الكرام و هذه حقيقة نفرضها ، نسعى جاهدين للحفاظ على هذه العلاقة المتميزة لتظل قوية و مثمرة لأننا ندرك أن النجاح يتحقق من خلال الثقة و التفاهم المستمر بين جميع الأطراف لإتخاذ القرارات المناسبة الفعالة ، تظل صيانة و سلامة أصولك و ممتلكات مسؤوليتنا الأساسية

تسعد شركة آر كابيتال للعقارات و تدعوك لمعرفة المزيد عن الخدمات التى نقدمها لعملائنا من خدمات إدارة الأصول والعقارات ، الإستشارات و تحليل السوق ، البيع و الشراء و إدارة المرافق فى جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة ، لمساعدتهم على تنويع أصولهم و إستثماراتهم و المحافظه عليها و إدارتها بطريقة إستراتيجية لتحقيق أعلى عائد و إنتاجية آمنه

دكتور . راشد عبد الله الحجي

رئيس مجلس الإدارة

تعد صناعة العقارات حصر الزاوية الرئيسى فى إقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة والمساهم الرئيسى فى تحسين ديناميكيات الإقتصاد الكلي عبر منطقة دول مجلس التعاون الخليجي و العالمى

إن صمودنا فى مواجهة تحديات و متغيرات السوق العقارى المستمرة هو شهادة و إثبات على توفر جميع عوامل الإستقرار و النجاح التى ضمنت توسعنا و تطورنا منذ بدايتنا و حتى اليوم

تفخر آر كابيتال للعقارات بأن تكون فى طليعة الشركات التى تقدم عوائد عالية للمستثمرين و الملاك فى قطاع العقارات من خلال توفير التوجيه الإداري والاستشارات المتخصصة و التحليل الدورك و الرؤية المتكاملة لسوق العقارات

نحن نعتبر فريق إدارة العقارات و الأصول لدينا أحد العوامل الرئيسة لنجاحنا ذلك بالإضافة الى دعم الملاك و إيمانهم بمصداقية و شفافية آر كابيتال للعقارات و إدارة الأصول

ما يميزنا عن منافسينا هو معرفتنا المتعمقة بالسوق المحلي و العالمى وارتباطنا المتواصل مع الاستشاريين والمحللين والممولين والمطورين بشكل دورى مما يمكننا من تقديم خدماتنا و إستراتيجيتنا الإدارية بكفاءة عالية

يقوم فريقنا المعتمد بتحليل ديناميكيات و تغيرات السوق العقارى بصورة مستمرة ليقدّم صورة واضحة و تحليل متكامل لعملائنا لعائدات السوق المتوقعة حتى يتسنى لك إتخاذ القرارات الفاعلية المناسبة لتحقيق أعلى إنتاجية

كلمة رئيس مجلس الإدارة مرحبا بكم

R CAPITAL
REAL ESTATE



آر كابيتال
للعقارات



+971-4-880-8000



+971-50-459-9090



info@rcapital.ae



www.rcapital.ae



دبي - القرهود - قرب مطار دبي الدولي - بنايه بن ثاني أفينيو - مكتب M03



Rcapitalrealestate

RERA No. : 871623







R CAPITAL
REAL ESTATE



آر کابیتال
للعقارات